

## 施設計画概要

【施設計画概要表】

項目	内容	備考
敷地面積	13,230 m <sup>2</sup>	
建築面積	9,260.26 m <sup>2</sup>	9,300 m <sup>2</sup> 以下
建ぺい率	69.99 %	
延べ面積	26,025.96 m <sup>2</sup>	
容積対象床面積	23,119.93 m <sup>2</sup>	
容積率	174.75 %	
階数	地上：4階 地下：1階	
高さ	28.6 m (TP30.39m)	A範囲 16.8m (TP18.59m)
構造	鉄骨造	地下部鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨造、SRC造)
駐車場・駐輪場 台数	<ul style="list-style-type: none"> <li>・自動車 … 77台 (内 条例の附置義務台数75台) 内訳：普通車72台、トラック5台等 (内11t3台)</li> <li>・自動二輪車 … 18台 (内 条例の附置義務台数3台)</li> <li>・自転車 … 430台 (内 条例の附置義務台数426台)</li> </ul>	荷捌き用5台
緑化面積率	15 %	川崎市緑の保全及び緑化の推進に関する条例による
その他	CASBEE川崎Sランク  大体育室観覧席：固定席1,016席 可動観覧席560席  ホール客席：固定席2,008席(内 車いすスペース18席、親子室12席)	NC20